

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DEL PALAZZETTO COMUNALE DI PONTE DELL’OLIO E DELL’AREA DI PERTINENZA. CUP: E72J18038050005 CIG: 8612396602.**

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 22/02/2021**

L'anno 2021, il giorno 22 (ventidue) del mese di febbraio, alle ore 9:46, si è riunito da remoto il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Viviana Arena, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

per procedere, come previsto al paragrafo 25 del disciplinare di gara, all'esame delle offerte economiche e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta sia classificata prima nella graduatoria;

**PREMESSO CHE**

- con determinazione a contrattare n. 5 del 26/01/2021 dell'Unione Montana Alta Val Nure (PC), il Responsabile del Servizio Protezione civile dell'Unione Montana Alta Val Nure, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di completamento funzionale ed impiantistico del Palazzetto comunale di Ponte dell'Olio e dell'area di pertinenza demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016; l'esclusione automatica non opera nel caso in cui siano ammesse meno di 5 offerte;
- il valore dell'appalto è pari a € 224.701,69 al netto di I.V.A., di cui € 7.675,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 19/02/2021 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il seggio di gara dà atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n° 44 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:

1. "CONSORZIO PRODUZIONE LAVORO ARTIGIANO", con sede a Senigallia (AN), esecutrice "ESPERIA HOSTELS SRL SEMPLIFICATA", con sede a Senigallia (AN);
2. "LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL", con sede a Imola (BO);
3. "ELETTRICA 3B S.R.L.", con sede a Capaccio Paestum (SA);
4. "IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI", con sede a Giovinazzo (BA);

5. Raggruppamento temporaneo di imprese tra "IDROIMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.", mandataria, con sede a Cadeo (PC) e "CDF COSTRUZIONI S.R.L.", mandante, con sede a Podenzano (PC);
6. "EUROSISTEMI S.R.L.", con sede a Molfetta (BA);
7. "EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.", con sede a Vergato (BO);
8. "GHELAS IMPIANTI S.R.L.", con sede a Gela (CL);
9. "COGEDIL SRL", con sede a Carmagnola (TO);
10. "EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.R.L.", con sede a Pozzuoli (NA);
11. "E.C.M. S.R.L.", con sede a Giugliano in Campania (NA);
12. "FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.", con sede a Bologna (BO), esecutrice "VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA", con sede a Marsala (TP);
13. "SITECNA S.R.L.", con sede a Napoli (NA);
14. Raggruppamento temporaneo di imprese tra "HI-TECH IMPIANTI S.R.L.", mandataria, con sede a San Marco d'Alunzio (ME) e "S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.", mandante, con sede a Messina (ME);
15. "PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L."; con sede a San Marzano sul Sarno (SA);
16. "CONSORZIO CO.C.E. R.", con sede a Cesa (CE);
17. "SIELTECNO S.R.L.", con sede a Pomigliano d'Arco (NA);
18. "S.TE.M. - S.R.L.", con sede a Aversa (CE);
19. "RUSSO SANTO S.R.L.", con sede a Orta di Atella (CE);
20. "GRUPPO SAPA S.R.L.", con sede a Caivano (NA);
21. "ENENSO S.R.L.", con sede a Casalpusterlengo (LO);
22. "IMPREDIMA SRL", con sede a Piacenza (PC);
23. "GIDI - IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede a Roma (RM)
24. "PMM S.R.L.", con sede a Librizzi (ME);
25. "CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.", con sede a Patti (ME), esecutrice "AF SERVICE S.R.L.", con sede a Arcore (MB);
26. "ELETTRIDRAULICA SILVI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN BREVE ELETTRIDRAULICA SILVI S.R.L.", con sede a Silvi (TE);
27. "IGE IMPIANTI SRL", con sede a San Giustino (PG);
28. "FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.A.S.", con sede a Andria (BT);
29. "CAM IMPIANTI SRL", con sede a Colonnella (TE);
30. "BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA SI GLABILE "BCE SCARL", con sede a Empoli (FI);
31. "SOL.EDIL. S.R.L.", con sede a Napoli (NA);
32. Raggruppamento temporaneo di imprese tra "A.E.R. ARTIGIANI ELETTRICISTI RIUNITI DI SONSINI MARCO E C. S.N.C", mandataria, con sede a Ponte dell'Olio (PC) e "IMPRESA GOBBI S.N.C. DI GOBBI GIANFRANCO E NICOLA" mandante, con sede a Podenzano (PC);
33. "TECNOSYSTEM DI QUARTARONE GIUSEPPE E C. S.N.C.", con sede a Castel Maggiore (BO);
34. "I.S.E. S.R.L.", con sede a Atri (TE);
35. Raggruppamento temporaneo di imprese tra "R.M. ELETTRIC SERVICE S.A.S DI RAVISIONI MAURIZIO & C", mandataria, con sede a Rottofreno (PC) e "COSMA S.R.L.S" mandante, con sede a Cremona (CR);
36. "RICORDA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede a Genova (GE);
37. Raggruppamento temporaneo di imprese tra "LA IDROTERMICA DEI FRATELLI VITUCCI & C. S.N.C.", mandataria, con sede a Melfi (PZ) e "SDM COSTRUZIONI S.R.L." mandante, con sede a Melfi (PZ);
38. "ANTONUZZO COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Palermo (PA);
39. "C.M. IMPIANTI S.R.L.", con sede a Melfi (PZ);
40. "E.MI.COS. DEL GEOM. SQUILLANTE MICHELE & C. - S.A.S.", con sede a Sarno (SA);
41. Raggruppamento temporaneo tra le imprese "DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO", mandataria, con sede a Barletta (BT) e "PANNESE COSTRUZIONI SRL", mandante, con sede a Ariano Irpino (AV);
42. "SMED GROUP S.R.L.", con sede a Segrate (MI);
43. "CO.ANT. S.R.L.", con sede a Mussomeli (CL);

44. Raggruppamento temporaneo tra le imprese "ETT S.R.L.", mandataria, con sede a Acireale (CT) e "CONSORZIO STABILE ENERGOS", mandante, con sede a Torino (TO).

Il Seggio di gara dà inoltre atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si è proceduto a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, e non si è riscontrata la presenza di annotazioni immediatamente interdittive.

Il Seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016", al solo fine di poter accedere alle buste "offerta economica".

Il Seggio sblocca, quindi, tutte le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti e procede a verificarne la correttezza formale: la verifica dà esito positivo.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
CONSORZIO PRODUZIONE LAVORO ARTIGIANO	26,918	3.000,00	89.490,00
LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	22,220	2.194,00	88.480,00
ELETTRICA 3B S.R.L.	26,287	3.000,00	89.444,39
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	25,137	3.300,00	69.551,60
RTI IDROIMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. - CDF COSTRUZIONI S.R.L.	7,500	4.000,00	82.544,10
EUROSISTEMI S.R.L.	23,727	1.020,00	89.444,46
EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	21,972	3.386,83	70.125,00
GHELAS IMPIANTI S.R.L.	25,454	3.500,00	97.302,00
COGEDIL SRL	25,250	3.000,00	54.500,00
EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.R.L.	19,207	866,70	93.268,32
E.C.M. S.R.L.	16,138	3.837,50	89.444,39
FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA	25,000	2.000,00	50.284,80
SITECNA S.R.L.	22,713	1.250,00	90.000,00
RTI HI-TECH IMPIANTI S.R.L. - S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	15,121	3.000,00	91.406,56

PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.	24,191	2.000,00	91.380,00
CONSORZIO CO.C.E. R.	23,710	1.473,56	866,40
SIELTECNO S.R.L.	16,995	3.602,86	89.250,20
S.TE.M. - S.R.L.	25,227	4.000,00	90.612,00
RUSSO SANTO S.R.L.	25,548	1.100,00	75.100,00
GRUPPO SAPA S.R.L.	24,908	5.000,00	80.000,00
ENENSO S.R.L.	6,690	1.100,00	89.400,00
IMPREDIMA SRL	12,020	6.752,40	78.693,09
GIDI - IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	21,213	1.339,98	76.108,00
PMM S.R.L.	24,459	4.300,00	114.213,40
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	24,896	3.800,00	97.896,30
ELETTROIDRAULICA SILVI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN BREVE ELETTROIDRAULICA SILVI S.R.L.	24,678	3.000,00	90.230,00
IGE IMPIANTI SRL	23,160	1.834,00	82.337,00
FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.A.S.	25,364	3.300,00	88.594,56
CAM IMPIANTI SRL	23,198	1.300,00	50.000,00
BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA SI GLABILE "BCE SCARL"	23,883	2.500,00	69.516,00
SOL.EDIL. S.R.L.	25,521	6.000,00	79.391,50
RTI A.E.R. ARTIGIANI ELETTRICISTI RIUNITI DI SONSINI MARCO E C. S.N.C - IMPRESA GOBBI S.N.C. DI GOBBI GIANFRANCO E NICOLA	17,876	6.000,00	86.488,64
TECNOSYSTEM DI QUARTARONE GIUSEPPE E C. S.N.C.	17,543	2.200,00	91.096,00
I.S.E. S.R.L.	23,690	2.912,12	89.444,39
RTI R.M. ELETTRO SERVICE S.A.S DI RAVISCIONI MAURIZIO & C - COSMA S.R.L.S.	10,320	5.255,00	62.031,46

RICORDA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	27,890	1.800,00	89.444,39
RTI LA IDROTERMICA DEI FRATELLI VITUCCI & C. S.N.C. - SDM COSTRUZIONI S.R.L.	26,878	3.500,00	89.190,40
ANTONUZZO COSTRUZIONI S.R.L.	19,937	7.675,00	89.444,39
C.M. IMPIANTI S.R.L.	25,820	2.000,00	88.173,60
E.MI.COS. DEL GEOM. SQUILLANTE MICHELE & C. - S.A.S.	24,397	1.400,00	87.000,00
RTI DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO - PANNESE COSTRUZIONI SRL	24,637	5.000,00	91.389,60
SMED GROUP S.R.L.	24,972	1.600,00	85.000,00
CO.ANT. S.R.L.	19,966	3.000,00	89.444,39
RTI ETT S.R.L. - CONSORZIO STABILE ENERGOS	12,453	5.700,00	28.441,60

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema SATER utilizzando la metodologia prevista all'art. 97, comma 2, del Codice dei contratti pubblici. Il sistema SATER individua il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

**N° 5 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:**

- RICORDA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA 27,89%
- CONSORZIO PRODUZIONE LAVORO ARTIGIANO 26,918%
- RTI LA IDROTERMICA DEI FRATELLI VITUCCI & C. S.N.C. - SDM COSTRUZIONI S.R.L. 26,878%
- ELETTRICA 3B S.R.L. 26,287%
- C.M. IMPIANTI S.R.L. 25,82%

**N° 5 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:**

- RTI ETT S.R.L. - CONSORZIO STABILE ENERGOS 12,453%
- IMPREDIMA SRL 12,02%
- RTI R.M. ELETTRO SERVICE S.A.S DI RAVISCIONI MAURIZIO & C- COSMA S.R.L.S. 10,32%
- RTI IDROIMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. - CDF COSTRUZIONI S.R.L. 7,5%
- ENENSO S.R.L. 6,69%

Il sistema SATER calcola quindi la media dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 22,7031764706, che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 1,8063887468, e decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi delle offerte al netto delle ali pari a 771,908, applicato allo scarto medio dei ribassi sopra indicato, produce una soglia di anomalia pari a 24,5095652174.

Il sistema SATER procede, successivamente, all'individuazione delle offerte automaticamente escluse, in quanto presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del 24,5095652174)
RICORDA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	27,89	OFFERTA ANOMALA
CONSORZIO PRODUZIONE LAVORO ARTIGIANO	26,918	OFFERTA ANOMALA
RTI LA IDROTERMICA DEI FRATELLI VITUCCI & C. S.N.C. - SDM COSTRUZIONI S.R.L.	26,878	OFFERTA ANOMALA
ELETTRICA 3B S.R.L.	26,287	OFFERTA ANOMALA
C.M. IMPIANTI S.R.L.	25,82	OFFERTA ANOMALA
RUSSO SANTO S.R.L.	25,548	OFFERTA ANOMALA
SOL.EDIL. S.R.L.	25,521	OFFERTA ANOMALA
GHELAS IMPIANTI S.R.L.	25,454	OFFERTA ANOMALA
FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.A.S.	25,364	OFFERTA ANOMALA
COGEDIL SRL	25,25	OFFERTA ANOMALA
S.TE.M. - S.R.L.	25,227	OFFERTA ANOMALA
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	25,137	OFFERTA ANOMALA
FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA	25	OFFERTA ANOMALA
SMED GROUP S.R.L.	24,972	OFFERTA ANOMALA
GRUPPO SAPA S.R.L.	24,908	OFFERTA ANOMALA
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	24,896	OFFERTA ANOMALA
ELETTROIDRAULICA SILVI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN BREVE ELETTROIDRAULICA SILVI S.R.L.	24,678	OFFERTA ANOMALA
RTI DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO- PANNESE COSTRUZIONI SRL	24,637	OFFERTA ANOMALA

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1°	PMM S.R.L.	24,459
2°	E.MI.COS. DEL GEOM. SQUILLANTE MICHELE & C. - S.A.S.	24,397
3°	PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.	24,191
4°	BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA SI GLABILE "BCE SCARL"	23,883
5°	EUROSISTEMI S.R.L.	23,727
6°	CONSORZIO CO.C.E. R.	23,71
7°	I.S.E. S.R.L.	23,69
8°	CAM IMPIANTI SRL	23,198
9°	IGE IMPIANTI SRL	23,16
10°	SITECNA S.R.L.	22,713
11°	LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	22,22
12°	EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	21,972
13°	GIDI - IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	21,213
14°	CO.ANT. S.R.L.	19,966
15°	ANTONUZZO COSTRUZIONI S.R.L.	19,937
16°	EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.R.L.	19,207
17°	RTI A.E.R. ARTIGIANI ELETTRICISTI RIUNITI DI SONSINI MARCO E C. S.N.C - IMPRESA GOBBI S.N.C. DI GOBBI GIANFRANCO E NICOLA	17,876
18°	TECNOSYSTEM DI QUARTARONE GIUSEPPE E C. S.N.C.	17,543
19°	SIELTECNO S.R.L.	16,995
20°	E.C.M. S.R.L.	16,138
21°	RTI HI-TECH IMPIANTI S.R.L. - S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	15,121

22°	RTI ETT S.R.L. - CONSORZIO STABILE ENERGOS	12,453
23°	IMPREDIMA SRL	12,02
24°	RTI R.M. ELETTRICO SERVICE S.A.S DI RAVISCIONI MAURIZIO & C - COSMA S.R.L.S.	10,32
25°	RTI IDROIMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. - CDF COSTRUZIONI S.R.L.	7,5
26°	ENENSO S.R.L.	6,69

Risulta aggiudicatario proposto l'impresa **"PMM S.R.L."** (C.F./P.I.: IT03217200835), con sede a Librizzi (ME), Contrada San Pancrazio 21, che ha offerto un ribasso del 24,459%.

Il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico primo classificato in graduatoria, documentazione che risulta conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara e rileva che il concorrente, in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente OG11 in classifica I^ e per la categoria OG1 in classifica III-bis, possiede i requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione.

Rilevata la presenza, in capo all'operatore economico, di una annotazione sul casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, i cui contenuti non costituiscono causa di automatica esclusione dalle procedure, il seggio di gara sottopone la stessa al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, per la valutazione di competenza in merito all'eventuale necessità di instaurare un subprocedimento in contraddittorio con la ditta ai sensi dell'art. 80, comma 5, del Codice dei Contratti pubblici.

Il R.U.P., dopo esame del contenuto dell'annotazione, ritiene che il contenuto della medesima, relativo ad un episodio antecedente di una casistica non pertinente alla gara, non incida sull'ammissibilità del concorrente ai sensi dell'art. 80, comma 5, del Codice dei contratti pubblici, e quindi non costituisca causa di pregiudiziali all'ammissibilità della Ditta.

Concluse le operazioni per cui si era riunito, il seggio di gara consegna la documentazione al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, che, una volta esperite le verifiche di competenza in merito alla congruità dei costi stimati per la manodopera dichiarati dall'aggiudicatario proposto, procederà alla formale aggiudicazione mediante adozione di apposito provvedimento.

Resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del contratto.

La seduta si conclude alle ore 11:28.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara \_\_\_\_\_

Viviana Arena - Segretario verbalizzante \_\_\_\_\_

*pubblicato in data 26/02/2021*